

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 10 строение (корпус)

по ул.(пер.)

М. Терского

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1972
Материал стен	Кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала	нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Богатырёв В.В.; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Швант Р.А. сл.сантехник Богатырёв В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное			
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	Крыш	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>Тех. испр.</i>
14		внутрен. водосток				<i>Тех. испр.</i>
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно-и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>Пр. от правого ч. отрез</i>
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопровод	Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.		<i>Тех. испр.</i>
32			Унитазы	шт.		
33		канализация	Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		<i>Тех. испр.</i>
35			Трубы горяч. воды			<i>Пр. от отрезка</i>
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		шт.	
40		шпильки				
41						
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			-----
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропровод.	м/п.			<i>Тех. испр.</i>
46		Силовая электропровод.				<i>Тех. испр.</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>реvisions</i>
48		Электрощитов				<i>реvisions</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>Тех. испр.</i>

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>урабат.</i>
54			Площадки	Кв. м	<i>урабат.</i>	
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сараи (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки			-----	
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>урабат.</i>
73		Отмостки				
74		Цоколя	кв.м			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4.6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Боратырёва Н.И.
	техник	Богатырёв В.В.
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Шонов Д.А.
	сл.сантехник	Богатырёв В.В.